

## 内海建設コンサルタント株式会社 新社屋



設計・監理	株式会社倉森建築設計事務所
施工	蜂谷工業株式会社
所在地	岡山県岡山市北区北長瀬本町 13 番 54 号
用途	事務所
構造規模	鉄骨造地上 4 階建
面積	建築：390.56 m <sup>2</sup> 延床：1,211.11 m <sup>2</sup>
外部仕上	屋根：外断熱塩ビシート防水 合成スラブ 外断熱塩ビシート防水
内部仕上	外壁：窯業系サイディング 天井：(執務室) 化粧 PB (大会議室、社長室等) 岩綿吸音板 壁：PB の上 無機質壁紙 床：(執務室) OA フロアの上ビニル床タイル (大会議室) ビニル床タイル (社長室) OA フロアの上ビニル床タイル
設計期間	令和 3 年 8 月～令和 4 年 1 月
施工期間	令和 4 年 2 月～令和 4 年 1 1 月
写真撮影	たてもの写真工房すえひろ



敷地内での事務所の建替え計画である。前面道路に面した既存駐車場に新社屋を建設、仮使用認定を受け新社屋へ業務移転、移転完了後旧社屋の解体を行い、跡地に駐車場を整備した。

4階建て建物の外壁には窯業系サイディングを採用、規則正しく配置された外部建具とテクスチャー・色・光沢の異なるサイディング材を使い分け、整然としたバランスのとれた外観を形成。社内コミュニケーションを高めるため正面エントランスは4層の吹抜け空間、部屋の用途に合わせた内装デザイン、会議室や執務室へのガラスパーティション間仕切り壁を設置など、シンプルかつ開放的で上品なオフィス空間を目指した。その他に浸水対策として1階の床レベルを地盤面より1m高い位置に設定、業務に使用する機材・備品の出し入れに配慮した倉庫とピロティ駐車場の設計など、施設の安全性・利便性に配慮した。

新社屋により従業員のモチベーションや作業効率があがるオフィスとなれば幸いです。

